

Теоретические и практические аспекты лизинга

Тропина Дарья Владимировна,
кандидат юридических наук,
доцент кафедры экономической
безопасности и права РГАУ-МСХА
имени К. А. Тимирязева





Понятие лизинга

По договору **финансовой аренды (договору лизинга)** арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование (ст. 665 ГК РФ).





Правовое регулирование лизинга

- Гражданский кодекс РФ (часть вторая) статьи 665-670
- Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»
- Подзаконные нормативные акты и судебная практика





Предметом лизинга могут быть любые ***непотребляемые*** вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество. Предметом лизинга ***не могут быть земельные участки*** и другие природные объекты



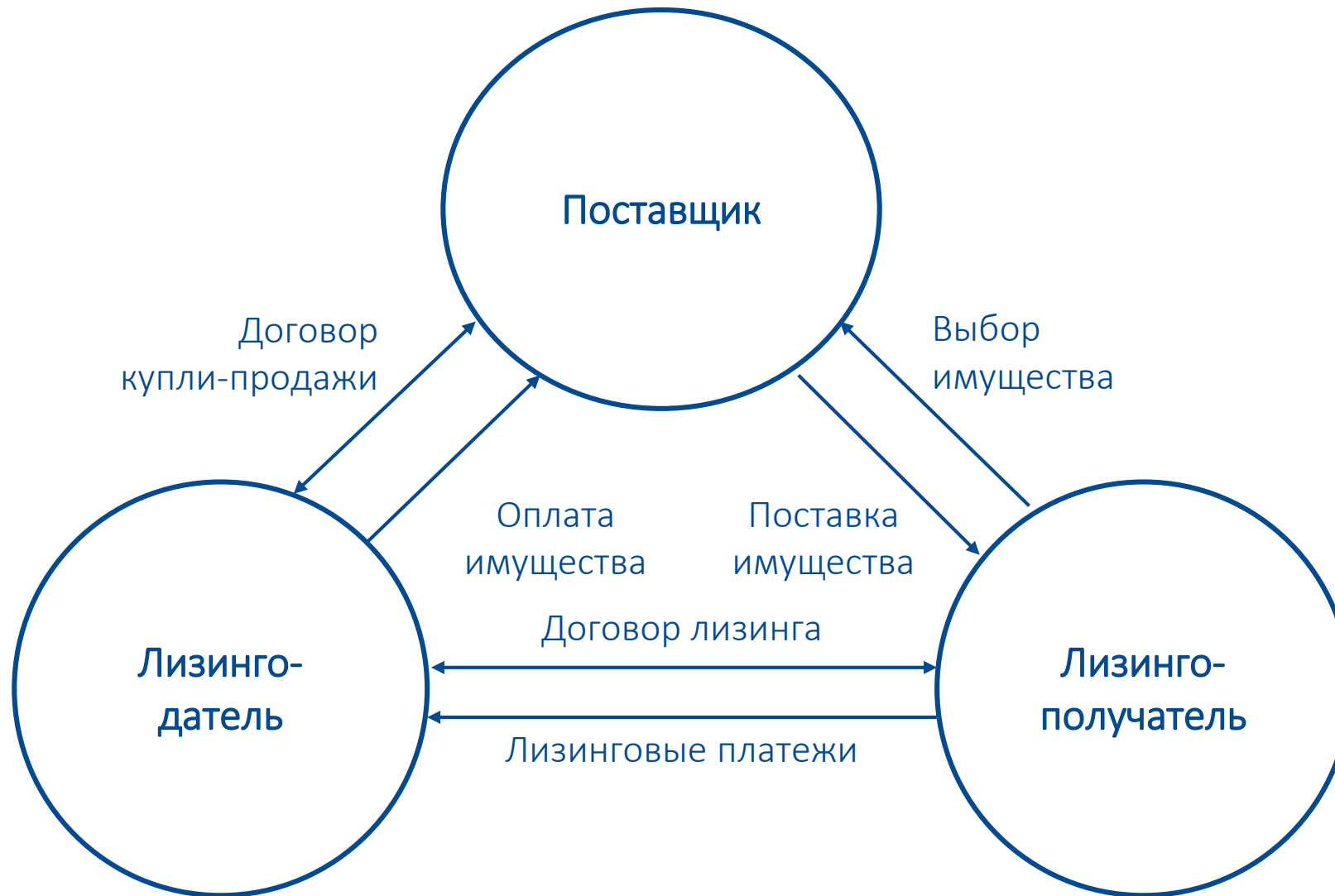
Субъекты лизинга

лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга;

продавец – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга.







Виды лизинга

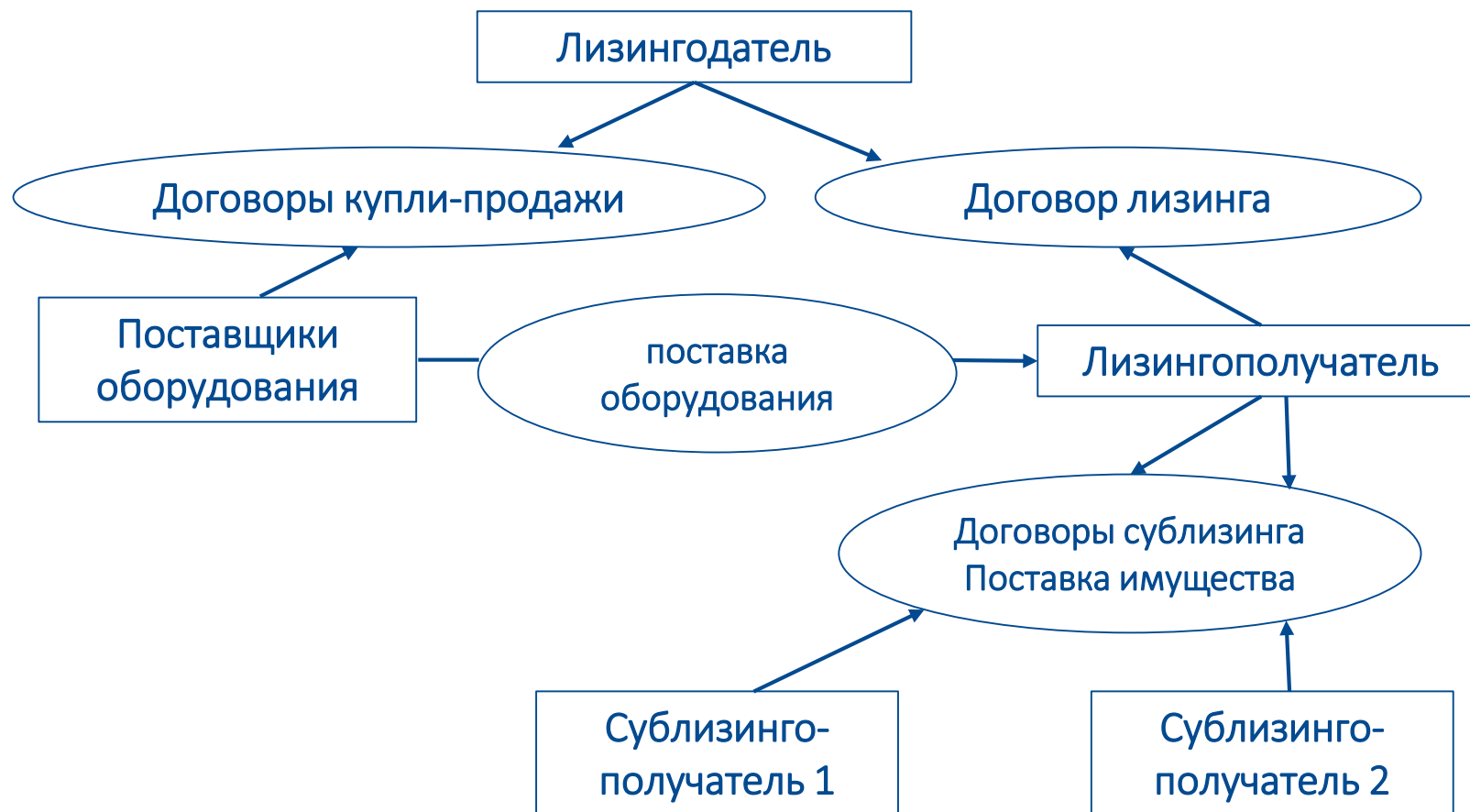
- **внутренний лизинг** — лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами РФ.
- **международный лизинг** — лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом РФ.
- **выкупной лизинг** предполагает условие о переходе права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю при внесении им всех лизинговых платежей, включая выкупную цену
- **невыкупной лизинг** указанного условия не предполагает.



Сублизинг



Сублизинг – вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга.





Право собственности на предмет лизинга

- Предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя.
- Право владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме, если договором лизинга не установлено иное.
- Право лизингодателя на распоряжение предметом лизинга включает право изъять предмет лизинга из владения и пользования у лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и договором лизинга.
- Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон.





Лизинговые платежи

- В лизинговые платежи входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг. В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.
- Кроме того, в этот перечень входят амортизация предмета лизинга за весь срок действия договора лизинга, компенсация платы лизингодателя за использованные им заемные средства, комиссионное вознаграждение, плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга





Отличие лизинга от кредита

- Лизинг – разновидность аренды
- Субъекты – лизингодатель, лизингополучатель, продавец
- Имущество принадлежит лизинговой компании и числится, как правило, на балансе лизингодателя
- Лизингодатель берет на себя сервисное обслуживание и страхование предмета лизинга
- Срок лизинга от 1 года до 5-7 лет
- Лояльные требования к лизингополучателю
- Требование первоначального взноса
- Кредит – разновидность займа
- Субъекты – банк и заемщик
- Имущество, купленное за кредитные средства сразу принадлежит заемщику и числится на балансе заемщика
- Банк не помогает с выбором имущества или его настройкой
- Срок кредита – 10 - 15 лет
- Строгие требования к заемщику
- Необходимость залога или поручительства
- Отсутствие первоначального взноса



Налоговые преимущества лизинга

Лизингодатель может экономить на трех налогах:

- НДС
- Налог на прибыль
- Имущественные налоги





- **НДС** – лизингополучатель принимает в зачет и снижает налог к уплате в бюджет, для этого лизинговая компания ежемесячно выставляет счета-фактуры
- **Налог на прибыль** – расходы по лизингу относятся на себестоимость продукции
- **Имущественные налоги** – предмет лизинга не стоит на балансе лизингополучателя и не включается в налоговую базу пока действует договор. Кроме того, на предмет лизинга амортизация начисляется с ускоряющим коэффициентом 3, что позволяет в три раза сэкономить после того, как предмет лизинга перейдет в собственность лизингополучателя





Преимущества и недостатки лизинга

Преимущества	Недостатки
Не требует залога имущества	Сложнее договориться о послаблениях, если есть проблемы с платежеспособностью
Имущество можно купить по цене ниже рыночной	Имущество могут забрать сразу при наличии просрочек
Менее серьезные требования к лизингополучателю	Выше процентная ставка
Помогает законно экономить на налогах	До истечения договора имущество находится в собственности лизингодателя
Заявку рассматривают быстрее чем при кредитовании	Лизинг предназначен для конкретных целей
Лизингодатель берет на себя часть забот о сервисе и страховании	Договор лизинга заключается на недолгий срок
Проще договориться об индивидуальных условиях	



Преимущества и недостатки кредита

Преимущества	Недостатки
Имущество сразу переходит в собственность заемщика	Жесткие требования к заемщику
Процентная ставка ниже	Долго рассматривают заявку
Тратить кредит можно на любые цели	Нет экономии на налогах
Более длительный срок кредитования	Нужен залог или поручительство
Проще договориться о рефинансировании и реструктуризации	

Меры государственной поддержки лизинга в РФ установлены:



Глава 6 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ

«О финансовой аренде (лизинге)»

- Постановление Правительства РФ от 27.04.1999 № 467 «О мерах по государственной поддержке лизинга сельскохозяйственной техники и оборудования»
- Постановление Правительства РФ от 26.02.1999 № 228 «О лизинге машиностроительной продукции в агропромышленном комплексе Российской Федерации с использованием средств федерального бюджета»
- Постановление Правительства РФ от 27.12.2019 № 1920 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета лизинговым организациям на государственную поддержку лизинговых сделок субъектов малого и среднего предпринимательства»





Меры государственной поддержки лизинга в сельском хозяйстве

Разработка и реализация федеральной программы развития лизинговой деятельности в Российской Федерации или в отдельном регионе как части программы среднесрочного и долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации или региона.





Меры государственной поддержки лизинга в сельском хозяйстве

Предоставление лизингополучателям, ведущим переработку или заготовку сельскохозяйственной продукции, права осуществлять лизинговые платежи поставками продукции на условиях, предусмотренных договорами лизинга.





Меры государственной поддержки лизинга в сельском хозяйстве

- Отнесение при осуществлении лизинговых операций в агропромышленном комплексе к предмету лизинга племенных животных.
- Организация обеспечения агропромышленного комплекса продукцией племенного животноводства на основе финансовой аренды (лизинга) с использованием на эти цели предусмотренных федеральным бюджетом средств для финансовой поддержки сельского хозяйства, направляемых на создание государственного лизингового фонда, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. № 1085 "Об организации обеспечения агропромышленного комплекса продукцией племенного животноводства на основе финансовой аренды (лизинга)".





Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1135 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "Росагролизинг", г. Москва, на возмещение недополученных доходов при уплате лизингополучателем лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным на льготных (специальных) условиях»

Государство субсидирует (возмещает) недополученные доходы АО «Росагролизинг» по договорам лизинга, заключенным на льготных условиях.

Субсидии представляются в рамках реализации проекта «Техническая модернизация агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и направленного на стимулирование приобретения новых единиц сельскохозяйственной техники, машин и оборудования.





Спасибо за внимание!