



## **Правовая основа создания, функционирования и ликвидации / банкротства крестьянских (фермерских) хозяйств**

**Тропина Дарья Владимировна,  
Кандидат юридических наук,  
доцент кафедры экономической  
безопасности и права РГАУ-МСХА  
имени К. А. Тимирязева**





Крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ) представляет собой особую форму хозяйствования, присущую аграрному производству и сельскому укладу жизни. В отношении крестьянских (фермерских) хозяйств законодатель предоставил две модели существования:

- без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенного в соответствии с законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве;
- на основании ст. 86.1 Гражданского кодекса РФ граждане, ведущие совместную деятельность как предприниматели в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе создать юридическое лицо – крестьянское (фермерское) хозяйство



## КФХ как юридическое лицо



- является корпоративным юридическим лицом, то есть оно действует на основе членства
- обязательным условием деятельности такого юридического лица является личное участие его членов в его деятельности
- является собственником принадлежащего ему имущества
- гражданин может быть участником только одного КФХ, созданного в качестве юридического лица
- члены КФХ несут по обязательствам КФХ субсидиарную ответственность. Это значит, что в случае недостаточности имущества КФХ члены должны платить по долгам своим личным имуществом

## КФХ без образования юридического лица создается на основании Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»



- Крестьянское (фермерское) хозяйство – объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.
- Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.
- Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.
- Фермерское хозяйство может признаваться сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с законодательством РФ



## Признаки КФХ:



1. Фермерским хозяйством может считаться объединение граждан, основу которого составляют лица, связанные родством и (или) свойством. Количество членов хозяйства, не состоящих в родстве с его главой, не может быть более пяти человек
2. Имущество КФХ принадлежит его членам на праве совместной собственности, если законом или договором между ними не установлено иное
3. Хозяйство, т.е. его члены, вправе осуществлять в качестве основных только те виды деятельности, которые связаны с производством, переработкой, хранением, транспортировкой и реализацией собственной сельскохозяйственной продукции.

# Право на создание КФХ



- имеют дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства.
- членами фермерского хозяйства могут быть:
  - 1) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет;
  - 2) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать пяти человек

# Соглашение о создании КФХ



должно содержать сведения:

- 1) о членах фермерского хозяйства;
- 2) о признании главой фермерского хозяйства одного из членов этого хозяйства, полномочиях главы фермерского хозяйства;
- 3) о правах и об обязанностях членов фермерского хозяйства;
- 4) о порядке формирования имущества фермерского хозяйства, порядке владения, пользования, распоряжения этим имуществом;
- 5) о порядке принятия в члены фермерского хозяйства и порядке выхода из членов фермерского хозяйства;
- 6) о порядке распределения полученных от деятельности фермерского хозяйства плодов, продукции и доходов.

# Фермерское хозяйство считается созданным со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации



- Главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя.
- Государственная регистрация самого крестьянского (фермерского) хозяйства при его создании в качестве субъекта права, осуществляемая в соответствии Федеральным законом от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".
- Налоговому органу на рассмотрение и принятие решения о регистрации КФХ отводится пять рабочих дней. При положительном исходе дел в ЕГРИП заносятся сведения о вновь созданном сельхозпредприятии и заявителю выдаются:
  - свидетельство о государственной регистрации главы крестьянского (фермерского) хозяйства;
  - свидетельство о постановке на налоговый учет;
  - выписка из Единого Госреестра индивидуальных предпринимателей.



# Имущество КФХ



- Земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество. (с 1.03.2022 г. – в имущество может входить жилой дом)
- Плоды, продукция и доходы, полученные фермерским хозяйством в результате использования его имущества, являются общим имуществом членов фермерского хозяйства.
- Имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное.
- Перечень объектов, входящих в состав имущества фермерского хозяйства, порядок формирования имущества фермерского хозяйства устанавливаются членами фермерского хозяйства по взаимному согласию.



## Раздел имущества КФХ



- При выходе из фермерского хозяйства одного из его членов земельный участок и средства производства фермерского хозяйства разделу не подлежат.
- Гражданин в случае выхода его из фермерского хозяйства имеет право на денежную компенсацию, соразмерную его доле в праве общей собственности на имущество фермерского хозяйства. Срок выплаты денежной компенсации определяется по взаимному согласию между членами фермерского хозяйства или в случае, если взаимное согласие не достигнуто, в судебном порядке и не может превышать год с момента подачи членом фермерского хозяйства заявления о выходе из фермерского хозяйства.
- Гражданин, вышедший из фермерского хозяйства, в течение двух лет после выхода из него несет субсидиарную ответственность в пределах стоимости своей доли в имуществе фермерского хозяйства по обязательствам, возникшим в результате деятельности фермерского хозяйства до момента выхода его из фермерского хозяйства.
- При прекращении фермерского хозяйства в связи с выходом из него всех его членов имущество фермерского хозяйства подлежит разделу между членами фермерского хозяйства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.



- Для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
- Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий.
- Земельные участки, предоставляемые и приобретаемые для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.



- На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.
- Законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.



- Главой фермерского хозяйства по взаимному согласию членов фермерского хозяйства признается один из его членов. В случае, если фермерское хозяйство создано одним гражданином, он является главой фермерского хозяйства.
- Глава фермерского хозяйства должен действовать в интересах представляемого им фермерского хозяйства добросовестно и разумно и не вправе совершать действия, ущемляющие права и законные интересы фермерского хозяйства и его членов.
- В случае невозможности исполнения главой фермерского хозяйства своих обязанностей более чем шесть месяцев или его смерти либо добровольного отказа главы фермерского хозяйства от своих полномочий члены фермерского хозяйства признают по взаимному согласию главой фермерского хозяйства другого члена фермерского хозяйства.
- Смена главы фермерского хозяйства должна быть указана в соглашении, заключенном членами фермерского хозяйства
- Смена главы фермерского хозяйства не влечет за собой прекращение его членства в фермерском хозяйстве



## Полномочия главы КФХ



- организует деятельность фермерского хозяйства;
- без доверенности действует от имени фермерского хозяйства, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности;
- осуществляет прием на работу в фермерское хозяйство работников и их увольнение;
- организует ведение учета и отчетности фермерского хозяйства;
- осуществляет иные определяемые соглашением между членами фермерского хозяйства полномочия



## Отличие главы КФХ от ИП



- Во-первых, индивидуальный предприниматель осуществляет коммерческую деятельность, выступая под своим именем, включающим фамилию, собственно имя, а также отчество (при его наличии). В отличие от индивидуального предпринимателя глава фермерского хозяйства выступает в коммерческих отношениях не от своего имени, а от имени фермерского хозяйства, которое вправе иметь собственное наименование.
- Во-вторых, индивидуальный предприниматель действует самостоятельно, в собственных интересах, а глава фермерского хозяйства - в интересах представляемого им хозяйства.
- В-третьих, индивидуальный предприниматель сам определяет виды своей деятельности, приобретает соответствующие права и несет обязанности, а глава хозяйства осуществляет только те полномочия, которые предусмотрены Законом и соглашением между членами фермерского хозяйства.
- Таким образом, глава фермерского хозяйства - это не самостоятельный индивидуальный предприниматель, а обладающий определенной автономией участник комплексного предпринимателя, которым является фермерское хозяйство.



## Члены КФХ:



- Прием новых членов в фермерское хозяйство осуществляется по взаимному согласию членов фермерского хозяйства на основании заявления гражданина в письменной форме.
- Членство в фермерском хозяйстве прекращается при выходе из членов фермерского хозяйства или в случае смерти члена фермерского хозяйства
- Члены фермерского хозяйства устанавливают по взаимному согласию внутренний распорядок фермерского хозяйства, права и обязанности с учетом квалификации и хозяйственной необходимости, а также ответственность за неисполнение установленных обязанностей.
- Каждый член фермерского хозяйства имеет право на часть доходов, полученных от деятельности фермерского хозяйства в денежной и (или) натуральной форме, плодов, продукции (личный доход каждого члена фермерского хозяйства). Размер и форма выплаты каждому члену фермерского хозяйства личного дохода определяются по соглашению между членами фермерского хозяйства



# Права членов КФХ



- участвовать в принятии решений по вопросам, связанным с заключением соглашения о создании хозяйства;
- на плоды, продукцию и доходы, полученные фермерским хозяйством в результате использования его имущества;
- на долю в общей собственности на имущество фермерского хозяйства;
- на установление перечня объектов, входящих в состав имущества фермерского хозяйства;
- на совместное владение и пользование имуществом хозяйства;
- на определение порядка распоряжения имуществом фермерского хозяйства;
- на денежную компенсацию, соразмерную доле в праве общей собственности при выходе из членов хозяйства;
- на получение части имущества фермерского хозяйства при прекращении хозяйства в связи с выходом из него всех его членов;
- на участие в решении вопроса о приеме новых членов в фермерское хозяйство;
- на добровольный выход из фермерского хозяйства;
- на участие в решении вопросов об установлении внутреннего распорядка, прав, обязанностей и ответственности;
- на личный доход;
- на участие в определении дополнительных, помимо предусмотренных Законом, полномочий главы хозяйства и др.



# Виды деятельности КФХ



- производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства
- перевозками, осуществляемыми автомобильным транспортом фермерского хозяйства для собственных нужд, считаются перевозки:
  - 1) сырья, кормов;
  - 2) произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции;
  - 3) сельскохозяйственной техники и запасных частей к ней;
  - 4) семян;
  - 5) удобрений;
  - 6) горюче-смазочных материалов;
  - 7) иных используемых для обеспечения нужд фермерского хозяйства грузов.



## Основания прекращения фермерского хозяйства



- 1) в случае единогласного решения членов фермерского хозяйства о прекращении фермерского хозяйства;
- 2) в случае, если не осталось ни одного из членов фермерского хозяйства или их наследников, желающих продолжить деятельность фермерского хозяйства;
- 3) в случае несостоятельности (банкротства) фермерского хозяйства;
- 4) в случае создания на базе имущества фермерского хозяйства производственного кооператива или хозяйственного товарищества;
- 5) на основании решения суда.



---

**Спасибо за внимание!**