



Лизинг: платёжная дисциплина

Ягудаева Наталья Алексеевна,
кандидат экономических наук, доцент
кафедры экономики РГАУ-МСХА имени
К. А. Тимирязева

Джикия Мери Константиновна,
ассистент кафедры статистики и
кибернетики РГАУ-МСХА имени К. А.
Тимирязева





1. Финансовые и нефинансовые обязательства

Одной из самых новых и стремительно развивающихся форм кредита сегодня является лизинг. Во всем мире лизинг признан как один из наиболее эффективных и надежных методов инвестирования средств.

Лизинг — это вид финансовых услуг, связанных с формой приобретения основных фондов. По сути, лизинг — это долгосрочная аренда имущества для предпринимательских целей с последующим правом выкупа, обладающая некоторыми налоговыми преференциями.

В период перехода экономики к рыночным условиям хозяйствования одной из важных задач является вывод сельского хозяйства на высокий уровень развития. Решение данной задачи возможно только на базе технического перевооружения отрасли и укрепления производственного потенциала всего агропромышленного комплекса. Поэтому для большинства предприятий аграрного сектора выходом из сложившейся ситуации является лизинг как один из способов инвестирования капитала в основные фонды и нематериальные активы.

Успех лизинговых отношений в любой отрасли во многом зависит от **платежной дисциплины**.

Платежная дисциплина — это обязанность предприятий и организаций осуществлять платежи в установленные сроки и в полном объеме. Ст.309 ГК РФ предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с их условиями и требованиями закона, а также иных правовых актов. Платежная дисциплина влечет за собой исполнение финансовых и нефинансовых обязательств.





Последствия, возникающие при систематическом нарушении платежной дисциплины и/или отказе платить по договору лизинга:

- Предмет лизинга может быть изъят после неоплаты двух лизинговых платежей подряд;
- При допущении просрочки платежей начисляются пени и штрафы;
- Залоговое обеспечение при возникновении просроченной задолженности может быть истребовано в судебном порядке.

Как избежать изъятия имущества, приобретенного в лизинг?

- Изменить график платежей. К примеру, лизингополучатель вносил платежи в начале месяца, а теперь у него есть достаточно финансов только в последних числах. Чтобы облегчить финансовую нагрузку на бюджет клиента, лизинговая организация может сделать график более комфортным.
- Увеличить размер выкупного платежа. Это позволит уменьшить размер регулярных лизинговых платежей и поможет выйти из временных финансовых затруднений в критический для компании период.
- Продлить срок сделки. За счет увеличения срока размер регулярных платежей по лизингу уменьшится, и лизингополучателю будет намного удобнее выплачивать сумму.
- Рекомендуется вносить платежи за 3 дня до наступления даты оплаты. Дата, указанная в графике-это дата, списания денежных средств в счет погашения ежемесячных платежей по графику.



Финансовое обязательство – это обязательство, являющееся:

1

- обусловленным договором обязательство передать денежные средства или иной финансовый актив другой организации или обменяться финансовыми активами или финансовыми обязательствами с другой организацией на потенциально невыгодных условиях;

2

- договором, расчет по которому будет или может быть осуществлен путем поставки собственных долевых инструментов, и являющимся производным инструментом, по которому организация предоставит или может быть обязана передать переменное количество собственных долевых инструментов или производным инструментом, расчет по которому будет или может быть произведен иным способом, чем обмен фиксированной суммы денежных средств или другого финансового актива на фиксированное количество собственных долевых инструментов организации.



Нефинансовые обязательства – это условные обязательства

1	Условное обязательство – это обязанность исполнить требование, которое нельзя определить по величине и срок исполнения которого не наступил при условии, что в обозримом будущем учреждение не ожидает выбытие активов и не может расчетно-документально оценить величину расходов. Условным обязательством считается и обязательство, по которому учреждение несет солидарную ответственность и исполнение которого потребует выбытия активов только в случае отказа от исполнения другими участниками.
2	Информацию о нефинансовых обязательствах отражают в пояснительной записке, а именно: - краткое их описание; - оценку их влияния на финансовые показатели. Стоимостную оценку нефинансовых обязательств производить не нужно.



2. Изъятие предмета лизинга

Возможное изъятие предмета лизинга часто пугает лизингополучателей. Но следует понимать, что такой исход будет действовать только при условии расторжения договора. Изначально российское законодательство предусматривало право лизинговых компаний на бесспорное изъятие имущества. Но в действующей редакции эта норма была исключена. Лизингодатель теперь может лишь потребовать расторгнуть договор и вернуть имущество. У лизингополучателя с подобным требованием есть право не соглашаться.

Основаниями для расторжения договора лизингодателем становятся следующие причины:

- Нарушение графика платежей. Если более двух раз подряд лизингополучатель не внес лизинговые платежи, то это вполне может послужить причиной для расторжения договора.
- Несоблюдение условий эксплуатации. Часто лизинговый договор запрещает передачу полученного имущества в аренду, ограничивает территорию его эксплуатации и т. д. Нарушение этого правила приведет к тому, что лизингодатель расторгнет договор в одностороннем порядке.
- Нарушение правил страхования. Договор лизинга предусматривает обязательную страховку лизингового имущества, оплата которой возложена на лизингополучателя.



Досудебное изъятие предмета лизинга

При наличии законных оснований лизинговая компания может направить лизингополучателю уведомление о расторжении договора с требованием о возврате имущества. Если клиент согласен с таким положением вещей, то имущество может быть передано в разумные сроки лизинговой компании. Но при отсутствии согласия лизингополучателя лизинговая компания не имеет права изъять имущество самостоятельно. Ей придется сначала обратиться в суд и получить соответствующее решение.

Нередко лизинговые компании включают в договор условия о том, что они могут самостоятельно изымать предметы лизинга при нарушении графика платежей или по другим причинам. Но эти пункты противоречат действующему законодательству, и лизингополучатель может смело не отдавать лизинговое имущество, пока нет соответствующего решения суда.



Как проходит изъятие предмета лизинга

Часто лизингополучатели начинают подробно изучать законодательство только тогда, когда у них уже изъяли предмет лизинга. Лучше делать это до заключения сделки. Ведь лизинговая компания должна соблюдать установленные правила изъятия лизингового имущества (если решить вопросы с лизингополучателем путем переговоров ей не удалось).

Изъятие предмета лизинга происходит в два основных этапа:

- Расторжение договора и направление соответствующего уведомления лизингополучателю. Лизинговая компания должна указать основания, по которым принято решение о прекращении договорных отношений.
- Направление требования о возврате лизингового имущества и его передача лизингодателю. При этом должен быть составлен акт изъятия предмета лизинга.

Но процесс изъятия лизингового имущества может совершенно не устраивать лизингополучателя. В этом случае лизинговой компании надлежит обратиться в судебные органы и получить соответствующее решение. Далее можно изъять предмет лизинга в рамках закона, в т. ч. привлекая судебных приставов.



Расторжение договора лизинга

- Лизинговая компания имеет право направить уведомление о расторжении договора лизинга, если клиент нарушает условия, например, несвоевременно вносит платежи.
- Основания, по которым лизингодатель расторгает договор, должны быть четко указаны в договоре лизинга и не противоречить законам.
- Лизингополучатель может согласиться с расторжением договора, и тогда следующим этапом прекращения отношений будет изъятие лизингового имущества. А также у клиента компании есть право поспорить с действиями лизингодателя. В последнем случае решать вопрос о расторжении договора будет только суд.

Акт изъятия предмета лизинга

- Если лизинговое имущество все же изымается лизингодателем, то должен быть составлен соответствующий акт. Без этого документа возврат предметов лизинга не может быть осуществлен. При этом документ вступает в законную силу только при наличии в нем подписей обеих сторон сделки.
- Рассмотрим, какая информация должна содержаться в акте возврата (изъятия) лизингового имущества:
 - ⌚ дата и место передачи (изъятия);
 - ⌚ данные обеих сторон сделки;
 - ⌚ основания, по которым происходит изъятие предметов лизинга;
 - ⌚ перечень предметов и состояние на данный момент;
 - ⌚ список неотделимых улучшений предмета лизинга (если они производились лизингополучателем).



Как лизингодатель минимизирует свои риски по договору?

- Каждая лизинговая компания старается свести к минимуму количество неплатежей по договорам лизинга. Хотя за просрочки клиенту начисляются штрафы и пени, для лизинговой компании они лишь способ покрытия убытков.
- Стремясь снизить количество долгов клиентов по лизинговым договорам, лизингодатели стали более строго относиться к потенциальным лизингополучателям.
- Многие лизинговые компании отказались от программ экспресс-лизинга, которые предусматривали заключение сделки без проведения финансового анализа. А также ряд фирм не работает с недавно открывшимися компаниями, физическими лицами и представителями малого бизнеса.

Рекомендации для лизингополучателей

- Возврат лизингового имущества должен быть произведен только после расторжения договора. У лизингополучателя есть полное право не согласиться с решением лизингодателя о расторжении договора и изъятии имущества. В этом случае точку в споре сможет поставить только суд.
- Если договор был расторгнут лизинговой компанией, и есть угроза изъятия лизингового имущества, то стоит получить актуальную информацию о его текущей стоимости. Для этого лучше всего провести независимую экспертизу.
- Лизинговое имущество можно передавать только лицам, имеющим при себе подтверждающие документы на право представлять интересы лизинговой компании. Иначе у лизингополучателя могут возникнуть проблемы с доказательством непричастности к исчезновению предметов лизинга.
- Передавать имущество следует только после подписания двустороннего акта приема-передачи. Если лизингополучатель не согласен с содержанием документа, то все замечания следует внести до подписания бумаги.



3. Сальдо встречных обязательств

В 2014 году пленум Высшего арбитражного суда (ВАС) предложил смотреть на лизинг не как на аренду, а как на финансирование. По этому принципу ни лизинговая компания, ни лизингополучатель не должны извлекать из досрочного разрыва договора какие-либо выгоды. Решение по спорам выносится на основе взаимных представлений — сальдо встречных обязательств лизингодателя и лизингополучателя. То есть сравниваются осуществленные платежи лизингополучателя и стоимость возвращенного предмета лизинга с предоставленным финансированием, сопутствующими расходами, а также убытками лизингодателя..

Сальдирование: отличия от зачета.

1. При сальдировании одна из сторон не получает предпочтения перед другими кредиторами;
2. Сами встречные предоставления должны быть реальными;
3. Сальдо взаимных предоставлений складывается в отношениях сторон автоматически: стороны могут лишь вычислить сложившееся сальдо;
4. Сальдирование возможно только для требований, срок исполнения по которым уже наступил, в отличие от зачета, который допускается и для будущих требований.
5. Сальдирование возможно лишь в рамках отдельного либо нескольких взаимосвязанных договоров. Для осуществления зачета достаточно критериев однородности и встречности требований, вне зависимости от того, из каких договоров или обязательств они произошли.



Как рассчитать сальдо встречных обязательств

Чтобы определить, у какой из сторон образовалась задолженность при расторжении договора выкупного лизинга, нужно соотнести следующие показатели (т. е. суммы взаимных предоставлений).

Предоставления со стороны лизингодателя	Предоставления со стороны лизингополучателя
1) сумма финансирования, предоставленного лизингополучателю; 2) плата за финансирование до фактического его возврата лизингодателю; 3) сумма убытков лизингодателя и иных санкций, установленных законом или договором	1) сумма всех платежей, внесенных по договору, за минусом суммы авансового платежа (если лизингополучатель выплатил аванс); 2) стоимость лизингового имущества, возвращенного лизингодателю



Формула расчёта сальдо встречных обязательств:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{сальдо встречных} \\ \text{обязательств} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{сумма финансирования +} \\ \text{плата за финансирование +} \\ \text{сумма убытков и санкций} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline (\text{стоимость возвращенного} \\ \text{имущества + сумма внесенных} \\ \text{плат ежеквартально – авансовый} \\ \text{платеж}) \\ \hline \end{array}$$

- Если сумма предоставлений лизингодателя превышает сумму встречных предоставлений (т. е. сальдо положительное), лизингодатель вправе взыскать с лизингополучателя образовавшуюся разницу между суммами (п. 3.2 постановления № 17). В противоположной ситуации (сумма предоставлений лизингополучателя больше суммы предоставлений лизингодателя) право на взыскание разницы появляется у лизингополучателя (п. 3.3 постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга").
- Если суммы взаимных предоставлений равны, считается, что ни у одной из сторон задолженность не возникла. Это означает, что стороны не вправе предъявить требования друг к другу.



Внимание!

Лизингополучатель может попытаться включить в общую сумму своих предоставлений дополнительные показатели.

Это приведет к тому, что сальдо встречных обязательств изменится в пользу лизингополучателя.

Чтобы не допустить этого, важно проследить за тем, какие именно показатели лизингополучатель учел при расчете сальдо. К примеру, если в общую сумму предоставлений со стороны лизингополучателя вошла сумма авансового платежа, лизингодателю нужно настоять на ее исключении.

В то же время бывают ситуации, когда лизингополучатель вправе учитывать дополнительные показатели. В частности, таким показателем считается сумма страхового возмещения, полученная лизингодателем от страховой организации (страховщика по договору страхования предмета лизинга) в связи с гибелью или повреждением лизингового имущества (п. 7 **Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга"**).



Кроме того, лизингополучатель может попытаться включить в общую сумму своих предоставлений по договору сумму неустойки или иной санкции, полученной лизингодателем от продавца лизингового имущества. Лизингодателю имеет смысл согласиться с таким предложением лишь в случае, если на момент получения суммы от продавца одновременно выполнялись три условия:

- продавец выплатил сумму неустойки (иной санкции) в связи с тем, что нарушил срок передачи товара (предмета лизинга);
- риск неисполнения продавцом своих обязательств лежал на лизингополучателе;
- лизингополучатель вносил лизинговые платежи независимо от того, получил он предмет лизинга во владение или нет.

Когда и в каком порядке нужно рассчитать сальдо встречных обязательств



- Приступить к расчету сальдо встречных обязательств стоит как можно раньше после того, как договор выкупного лизинга прекратил действие.
- Однако на завершение такого расчета может уйти несколько дней или даже недель.
- Некоторые показатели, необходимые для расчета сальдо встречных обязательств, можно определить спустя лишь некоторое время с момента расторжения договора.
- Так, один из способов, которым определяют стоимость возвращенного лизингового имущества, сводится к тому, что эта стоимость представляет собой сумму, вырученную лизингодателем от продажи имущества в предусмотренный либо разумный срок. Следовательно, при выборе такого способа стоимость удастся установить только после реализации предмета лизинга.
- Кроме того, лизингодателю может понадобиться время на то, чтобы определить сумму убытков, которые должен возместить лизингополучатель.



Оптимальный вариант последовательности действий:

- как можно раньше определить суммы всех показателей и рассчитать сальдо встречных обязательств;
- уведомить о своих расчетах лизингополучателя;
- получить вариант сальдо встречных обязательств, предложенный лизингополучателем (если лизингополучатель не согласится с расчетами лизингодателя). Сравнить показатели, которые рассчитал лизингополучатель, с показателями, определенными лизингодателем;
- составить единый документ, отражающий соотношение взаимных предоставлений по договору и содержащий вывод о том, у какой из сторон образовалась задолженность. Если обе стороны согласятся со сделанным выводом и подпишут документ, дальнейших судебных разбирательств, вероятнее всего, удастся избежать.



4. Платеж за фактическое пользование техникой

Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя. В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю (ст. 28. Лизинговые платежи ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ).



Платеж за фактическое пользование Предметом лизинга

- – платеж, подлежащий оплате лизингополучателем лизингодателю в дату платежа, определенный как произведение $1/30$ от среднего арифметического всех ежемесячных платежей по графику начисления на количество дней фактического пользования. Платеж за фактическое пользование Предметом лизинга оплачивается лизингополучателем за период с момента окончания срока лизинга до момента передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя или до момента возврата или изъятия предмета лизинга лизингодателю.



График расчетов

- перечень платежей, представляющих собой общую сумму договора лизинга, подлежащих оплате лизингополучателем в дату платежа лизингодателю с указанием размера платежа и месяца его оплаты.

График начисления

- перечень лизинговых платежей подлежащих начислению за владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга, за весь Срок лизинга вне зависимости от характера интенсивности и степени фактического использования Предмета лизинга



Из чего складывается лизинговый платеж:

- погашение основного долга (кредита), предоставленного лизинговой компанией лизингополучателю в товарном виде. Или можно сказать, что это частичное возмещение финансирования лизинговой компании. В каждом лизинговом платеже может присутствовать частичное возмещение кредита как равными долями, так и произвольно, при этом сумма возмещения кредита во всех лизинговых платежах, включая выкупную стоимость, должна составить 100% от суммы финансирования (исключение составляю сделки оперативного лизинга, когда инвестиция или сумма финансирования за период лизинга возмещается не в полном объеме);
- финансирование дополнительных расходов (расходы по аккредитивам, транспортировка, таможенный НДС и таможенные платежи, проектные работы, СМР, и т. д. при наличии);
- проценты за пользование кредитными средствами;
- маржа Лизинговой компании;
- страховые платежи (если Страхователь – Лизингодатель);
- налог на имущество (если имущество на балансе Лизингодателя и предмет лизинга подлежит обложению налогом на имущество);
- прочие налоги лизинговой компании (транспортный налог при регистрации транспорта на лизингодателя);
- прочие расходы лизинговой компании (оценка, экспертные заключения и т. д. при наличии таковых);
- НДС на сумму услуг лизинговой компании (все затраты за исключением возврата кредита, так как сумма кредита соответствует стоимости имущества за вычетом аванса клиента, а эти суммы обычно включают НДС) – все услуги лизинговой компании подлежат обложению НДС. В случае, если имущество приобретается без НДС (например у физического лица), то НДС начисляется, в том числе и на сумму кредита.



Спасибо за внимание!